

# Verhuurcontract KSA lokaal Lichtaart



## **1. Adres**

KSA Lichtaart  
Molenstraat 56/1  
2460 Lichtaart

## **2. Gegevens huurder:**

|   |  |
|---|--|
| Naam                                      |  |
| Adres                                     |  |
| Telefoonnummer                            |  |
| E-mailadres                               |  |
| Rekeningnummer<br>(terugstorten waarborg) |  |
| Datum verhuur                             |  |
| Uur van aankomst                          |  |

## **3. Verhuurprijs en betaling:**

- De betaling dient ten laatste 2 weken voor de datum van verhuur van het lokaal betaald te worden op volgend rekeningnummer: **BE30 9731 8011 7011** met volgende mededeling: **Verhuur - KSA Lichtaart - Naam - Datum**
  - ➔ **Indien de betaling niet tijdig verricht is verkrijgt u geen toegang tot ons lokaal**
- De verhuurprijs bedraagt 70 euro en de waarborg 125 euro.

**Waarborg:** de waarborg wordt volledig teruggestort indien de huurder het reglement naleeft. Indien dit niet gebeurt wordt er een bedrag afgehouden overeenkomstig met de overtreding.

## **4. Verhuurdata:**

- Het lokaal is **toegankelijk** voor verhuur in de periode Augustus – Juni op week- en weekenddagen, uitgezonderd:
  - ➔ Vrijdagavond (deze avond is verbonden aan onze +12 werking, waarbij wekelijks een activiteit plaatsvindt)
  - ➔ Zaterdagnamiddag tot 18.00u. (deze namiddag is verbonden aan onze -12-werking, waarbij op regelmatige basis een activiteit plaatsvindt)
- Het lokaal is **niet toegankelijk** voor verhuur in de maand juli omwille van het plaatssvinden van ons kamp.
- Gedurende de verhuurperiode is het lokaal vanaf 10.00u. beschikbaar voor de huurder tot de daaropvolgende dag 10.00u. Bij verhuur op vrijdag –of zaterdagavond is het lokaal vanaf 18.00u. beschikbaar voor de verhuurder tot de daaropvolgende dag 10.00u.

## **5. Algemeen verhuurreglement**

- Indien een huurder het lokaal huurt heeft hij toegang tot de volgende ruimtes van ons lokaal: keuken – groot lokaal – dames -en herentoiletten – inkomhal met kuisgerief
- De huurder dient **zelf te zorgen voor:**
  - Vuilniszakken
  - Handdoeken en schoteldoeken
  - Afwas- en poetsmaterialen**opm.** Borstels, aftrekkers en emmers zijn aanwezig in de inkomhal
- **Afval** wordt meegenomen door de **huurder**, het wordt **niet** in het lokaal achtergelaten. Indien nodig wordt de huurder verwacht de vuilbakken uit te wassen. Bij het achterlaten van afval wordt een bedrag aangerekend overeenkomstig met de hoeveelheid afval. (50 euro per 1100 liter afval)
- Eetgerei zoals borden, bestek, kookpotten, enz. zijn aanwezig in het lokaal en mogen gebruikt worden als de keuken gehuurd wordt.
- **Drank, etc.** Dient door de verhuurder zelf voorzien te worden.
- Boetes opgelegd tijdens de huurperiode zijn ten laste van de huurder.
- Er heerst een **rookverbod** in ons lokaal, ook tijdens fuiven en feesten.
- Bij **regenweer** is het **verboden** om tafels en stoelen buiten te gebruiken
- De **overdracht** van de sleutels bij aankomst of afgifte gebeurt in onderling overleg met de verhuurverantwoordelijke (gegevens verder in het huurcontract). Dit is mogelijk aan het lokaal, de woonplaats,... .
- Het lokaal, keuken en wc dienen in de oorspronkelijke staat achtergelaten te worden, indien niet het geval is wordt een forfaitair bedrag van 125 euro aangerekend.
- De maximumcapaciteit van **120 personen** in de grote zaal mag op geen enkel ogenblik overschreden worden.
- Het maximale geluidsniveau bedraagt 85 dB(A)  $L_{Aeq,15 \text{ min}}$ , tenzij de huurder een afwijking heeft aangevraagd bij de gemeente.
- De huurder is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van Sabam en de Billijke vergoeding.
- Eventuele schade, toegebracht aan het gebouw of materiaal wordt na de herstelling aangerekend aan de huurder.
- We verhuren ons lokaal niet voor weekends en kampen.

## **6. Contactpersoon**

Indien u wenst het lokaal te huren, bij mogelijke vragen of opmerkingen kan u contact opnemen met onze verhuurverantwoordelijke via onderstaande gegevens:

Anton Vroemans  
Dennenlaan 27A, 2460 Lichtaart  
info@ksa-lichtaart.be  
0479/40.11.97

## **7. Nagelezen en goedgekeurd**

Het verhuurcontract werd nagelezen en goedgekeurd door huurder en verhuurder

Handtekening Verhuurder

Handtekening huurder

Anton Vroemans  
KSA Lichtaart

---