

Verhuurcontract KSA lokaal Lichtaart



1. Adres

KSA Lichtaart
Molenstraat 56 bus 1
2460 Lichtaart

2. Gegevens huurder:

Naam	
Adres	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Rekeningnummer (terugstorten waarborg)	
Datum verhuur	
Uur van aankomst	

3. Verhuurprijs en betaling:

- De betaling dient ten laatste 2 weken voor de datum van verhuur van het lokaal betaald te worden op volgend rekeningnummer: **BE08 7390 2054 5813** met volgende mededeling: **Verhuur - KSA Lichtaart - Naam - Datum**
→ **Indien de betaling niet tijdig verricht is verkrijgt u geen toegang tot ons lokaal**
- De verhuurprijs verschilt per maand, de waarborg bedraagt 125 euro.

Waarborg: de waarborg wordt volledig teruggestort indien de huurder het reglement naleeft. Indien dit niet gebeurt wordt er een bedrag afgehouden overeenkomstig met de overtreding.

Periode	Huurprijs per dag
<i>Januari - Februari - Maart</i>	€ 120,-
<i>April - Mei - Juni</i>	€ 90,-
<i>Juli</i>	Niet te huur
<i>Augustus</i>	€ 150,-
<i>September</i>	€ 90,-
<i>Oktober - November - December</i>	€ 120,-

4. Verhuurdata:

- Het lokaal is **toegankelijk** voor verhuur in de periode Augustus – Juni op week- en weekenddagen, uitgezonderd data die al zijn aangeduid in [onze kalender](#).
- Het lokaal is **niet toegankelijk** voor verhuur in de maand juli omwille van het plaatsvinden van ons kamp.
- Gedurende de verhuurperiode is het lokaal vanaf 10.00u. beschikbaar voor de huurder tot de daaropvolgende dag 10.00u. Bij verhuur op vrijdag –of zaterdagavond is het lokaal vanaf 18.00u. beschikbaar voor de verhuurder tot de daaropvolgende dag 10.00u.

5. Algemeen verhuurreglement

- Indien een huurder het lokaal huurt heeft hij toegang tot de volgende ruimtes van ons lokaal: keuken – groot lokaal – dames -en herentoiletten – inkomhal met kuisgerief
- De huurder dient **zelf te zorgen voor:**
 - Vuilniszakken
 - Handdoeken en schoteldoeken
 - Afwas- en poetsmaterialen**opm.** Borstels, aftrekkers en emmers zijn aanwezig in de inkomhal
- **Afval** wordt meegenomen door de **huurder**, het wordt **niet** in het lokaal achtergelaten. Indien nodig wordt de huurder verwacht de vuilbakken uit te wassen. Bij het achterlaten van afval wordt een bedrag aangerekend overeenkomstig met de hoeveelheid afval. (50 euro per 1100 liter afval)
- Eetgerei zoals borden, bestek, kookpotten, enz. zijn aanwezig in het lokaal en mogen gebruikt worden als de keuken gehuurd wordt.
- **Drank, etc.** Dient door de verhuurder zelf voorzien te worden.
- Boetes opgelegd tijdens de huurperiode zijn ten laste van de huurder.
- Er heerst een **rookverbod** in ons lokaal, ook tijdens fuiven en feesten.
- Bij **regenweer** is het **verboden** om tafels en stoelen buiten te gebruiken
- De **overdracht** van de sleutels bij aankomst of afgifte gebeurt in onderling overleg met de verhuurverantwoordelijke (gegevens verder in het huurcontract). Dit is mogelijk aan het lokaal, de woonplaats,... .
- Het lokaal, keuken en wc dienen in de oorspronkelijke staat achtergelaten te worden, indien niet het geval is wordt een forfaitair bedrag van 125 euro aangerekend.
- De maximumcapaciteit van **120 personen** in de grote zaal mag op geen enkel ogenblik overschreden worden.
- Het maximale geluidsniveau bedraagt 85 dB(A) $L_{Aeq,15 \text{ min}}$, tenzij de huurder een afwijking heeft aangevraagd bij de gemeente.
- De huurder is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van Sabam en de Billijke vergoeding.
- Eventuele schade, toegebracht aan het gebouw of materiaal wordt na de herstelling aangerekend aan de huurder.
- We verhuren ons lokaal niet voor weekends en kampen.

6. Contactpersoon

Indien u wenst het lokaal te huren, bij mogelijke vragen of opmerkingen kan u contact opnemen met onze verhuurverantwoordelijke via onderstaande gegevens:

Anton Vroemans
Dennenlaan 27a, 2460 Lichtaart
info@ksa-lichtaart.be
0479/401197

7. Nagelezen en goedgekeurd

Het verhuurcontract werd nagelezen en goedgekeurd door huurder en verhuurder

Handtekening Verhuurder

Handtekening huurder

Anton Vroemans
KSA Lichtaart
